

Số: 3655/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm

Địa chỉ: Căn hộ 003, Lô A, Chung cư 27, đường Nguyễn Văn Dung, phường 6, quận Gò Vấp (nay là phường An Nhơn), TP. Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

Địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (phường Cầu Ông Lãnh), TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1677/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 62/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Công văn số 9653/TTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản



Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 191-HĐĐG ngày 06/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 3 ngày 23/9/2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 304,2m² thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 26, tại phường 13, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CB 635421, số vào sổ cấp GCN: CH 02561 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 27/11/2015 cập nhật biến động ngày 14/4/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng thông báo đấu giá công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời, thực việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 cũng ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4) số 2085/TB-THADS (7) ngày 24/9/2025 và thực hiện thông báo theo trình tự thủ tục pháp luật. Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 30/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, bên được thi hành án Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam không nhận tài sản để thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 304,2m² thuộc thửa đất số 528, tờ bản đồ số 26, tại phường 13, quận Gò Vấp nay là phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CB 635421, số vào sổ cấp GCN: CH 02561 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 27/11/2015 cập nhật biến động ngày 14/4/2022 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh Tâm để tiếp tục bán đấu giá.

Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

hoặc thỏa thuận không được, thực hiện theo quy định pháp luật, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam do Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam là đại diện theo ủy quyền biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu VT, HSTHA (5).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Nhung



